

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1906-4617
о государственной регистрации

По заявлению от 03 мая 2023 года № 774/23:1906

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 330/С-362017, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Криничный с/с, д. Бибики, ул. Советская, 75, площадь - 164.3 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина №31

произведена государственная регистрация:

- 1) создания эксплуатируемого капитального строения
- 2) возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)
- 3) возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 10 мая 2023 года
Регистратор *Аристова Диана Феликсовна* 1906

М.П.  (подпись)
Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №31

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: - 362017

Адрес: 247770, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
Криничный с/с, д. Бибики, ул. Советская, 75

Составлен по
состоянию на: 14.11.2022

Составил 05.04.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 05.04.2023
(дата)



О.А. Молчан
(инициалы, фамилия)

М.В. Можайская
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323581800601000199 (0.1110)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1950
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	56
8. Объем здания, куб.м	656
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	198 (202)
10. Общая площадь здания, кв.м	164.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	155.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	15.03.23	6037.12	Справка Торговое унитарное предприятие «Припятский Альянс» от 21.10.2022 № 01- 18/371

3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	50.2	105.6	8.5	164.3
Общая площадь, кв. м	50.2	105.6		

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание магазина №31	1950	56	102 (102)	352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	-	45	6 (10)	16	бет.	кирп.	нет	дер.	волн. шифер	пл.	дер. изд.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Пристройка	-	40	63 (63)	215	бет.	бл. г/к	нет	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Пристройка	-	55	27 (27)	73	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	нет	дер. изд.	дер. изд.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

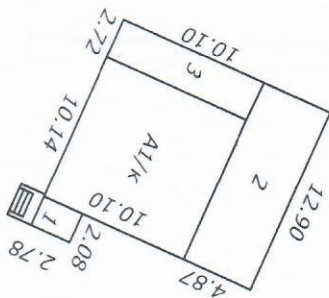
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Приложение 1

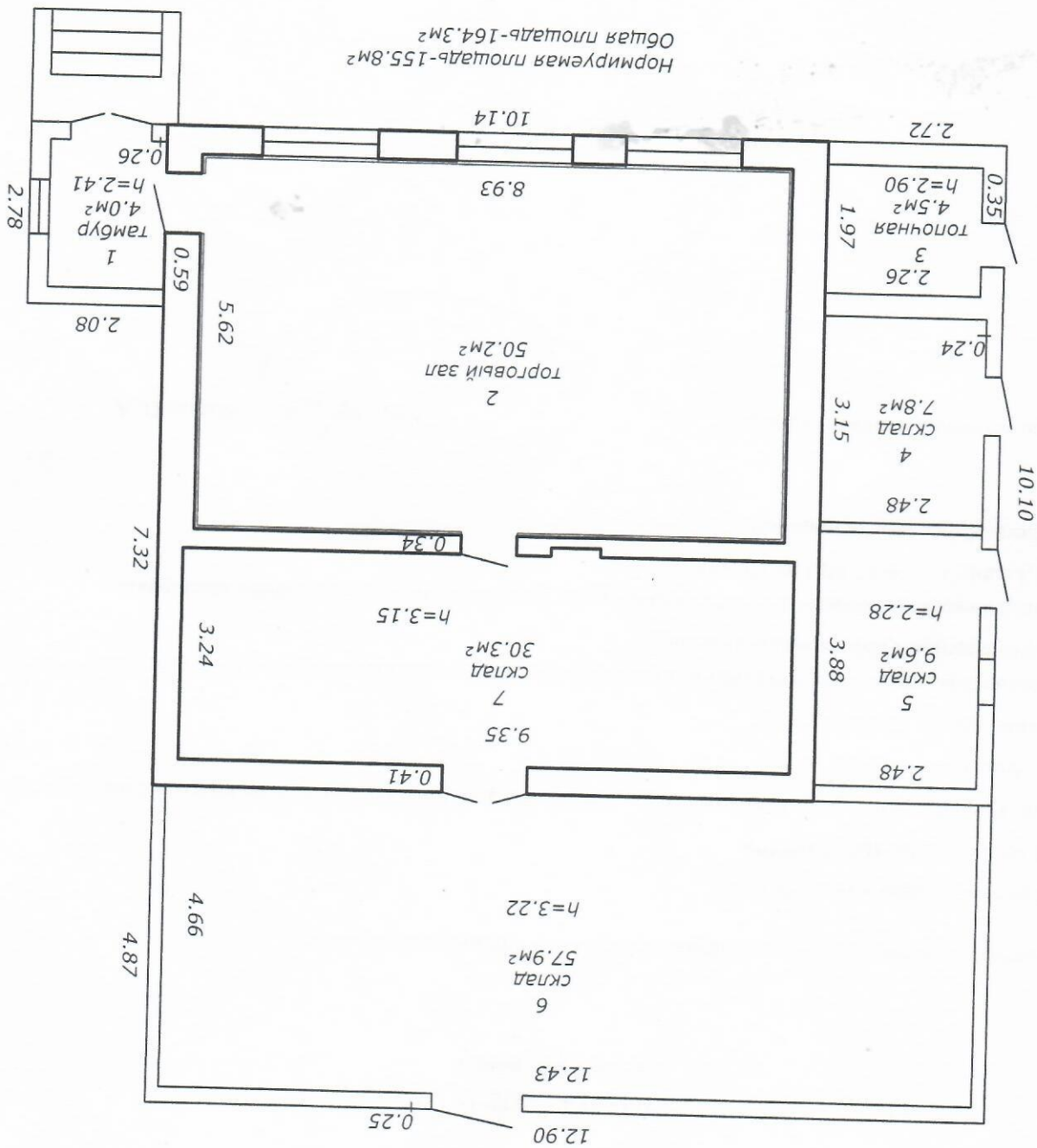


Условные обозначения:
Здания и сооружения

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Здание магазина №31	
Наименование объекта инвентаризации	
247770, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Криничный с/с, д. Бибки, ул. Советская, 75	
Адрес (местоположение) объекта инвентаризации	
Система координат: -	
Составлен по состоянию на: 14 ноября 2022г	
Масштаб	Лист - 1
1:2000	Листов - 1
Инициалы, Фамилия	Подпись
Дата	Дата
Составил	О.А.Молчан
Оформил	О.А.Молчан
Проверил	И.Н.Степелях
05.04.2023	05.04.2023

Позажный план здания магазина №31

Секция (подъезд) - Этаж - 1



Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Здание магазина №31	
Наименование объекта инвентаризации	
247770, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Криничный с/с, д. Бибики, ул. Советская, 75	
Адрес (местоположение) объекта инвентаризации	
Литер - А1/к	Секция (подъезд) -
Этаж: 1	
Составлен по состоянию на 14 ноября 2022г.	
Масштаб	Лист - 1
1:100	Инициалы, Фамилия
Дата	Подпись
18.11.2022	О.А.Молчан
05.04.2023	О.А.Молчан
05.04.2023	И.Н.Стельмах
Проверил	Дата

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1911-4319
о государственной регистрации**

По заявлению от 13 марта 2023 года № 621/23:1911

в отношении земельного участка с кадастровым номером 323581800601000199, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Криничный с/с, д. Бибики, ул. Советская, 75, площадь - 0.111 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина № 31

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс".

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код - 3,5, площадь - 0.111 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0164 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), код - 2,7, площадь - 0.022 га.

Свидетельство составлено 17 марта 2023 года
Регистратор *Пигулевская Анна Николаевна* 1911



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2